



*Innovazione e
Territorio*

***Sistema
Informativo
Territoriale***



www.sannioeuropa.it

CATASTO TERRENI E CATASTO URBANO

La cartografia catastale è il principale punto di riferimento per molte problematiche di tipo territoriale, e spesso rappresenta un'importante supporto su cui sovrapporre altri dati cartografici che descrivono il territorio in tutti i suoi aspetti.

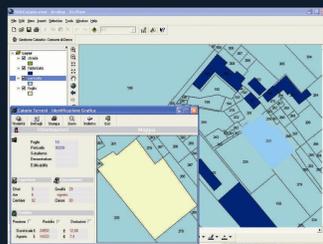
Conoscere le informazioni di tipo catastale è pertanto fondamentale nel momento in cui si effettua una analisi di tipo urbanistico/territoriale.

L'organizzazione del **catasto terreni** e **catasto urbano** consente:

1. di visualizzare, consultare e modificare qualsiasi situazione catastale ricercando l'oggetto cartografico (sia esso foglio, particella, edificio o altro) attraverso una qualsiasi chiave di ricerca (partita, numero foglio, numero particella, identificazione a video, etc.);
2. di consultare e modificare gli ulteriori dati catastali (titolarità, unità immobiliari, ditte proprietarie, etc.) mediante l'utilizzo di una qualsiasi chiave di accesso;
3. di effettuare una serie di statistiche e ricerche tematiche, ad esempio sulle particelle (tipo di coltivazione, reddito, etc.), visualizzandole sia da un punto di vista grafico (colori differenti), sia da un punto di vista percentuale, con relativi istogrammi di rappresentazione;
4. di visualizzare, individuata la particella da analizzare, tutte le aree che ricadono su di essa (zone omogenee, aree di rispetto, etc.);
5. la creazione di estratti di mappa personalizzati.

Tale progetto prevede inoltre, nell'ottica del **DECENTRAMENTO DEL CATASTO AI COMUNI**, di gestire le banche dati geografiche e alfanumeriche anche in modifica.

In altre parole sarà possibile, in maniera semplice e guidata, effettuare nuovi **FRAZIONAMENTI** ed **ACCORPAMENTI**, inserire nuovi dati relativi alle particelle, trasferire particelle dal catasto terreni a quello urbano e viceversa, memorizzare lo storico, etc.



POTENZIALITA'

gestione e controllo delle evasioni grazie alla reale conoscenza della destinazione d'uso dei fabbricati, della loro volumetria e la classe, e di quanto altro occorre per l'attività di imposizione dei tributi (ICI - TARSU).

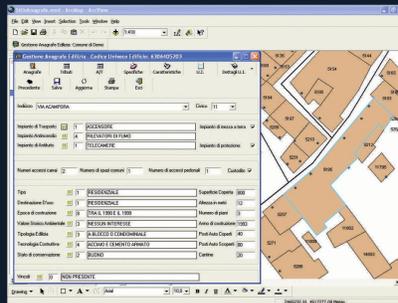


ANAGRAFE EDILIZIA

Un Sistema Informativo Territoriale serve a strutturare la base cartografica e le relative informazioni in un'unica banca dati dalla quale ricavare informazioni su ogni singolo oggetto o su un intero sistema di oggetti territoriali.

L'anagrafe edilizia offre pertanto le seguenti funzionalità principali:

1. visualizzare, consultare e modificare qualsiasi oggetto geografico (sia esso edificio, unità immobiliare, o altro) attraverso una qualsiasi chiave di ricerca (dati catastali, civico, identificativo univoco, identificazione a video, etc.);
2. effettuare una serie di statistiche e ricerche tematiche, ad esempio sugli edifici (epoca di costruzione, stato di conservazione, etc.) visualizzandoli graficamente (colori differenti) con relativi istogrammi di rappresentazione;
3. visualizzare tutti i fabbricati in progetto o per i quali è stata chiesta concessione edilizia;
4. memorizzare e visualizzare eventuali immagini (planimetrie, prospetti, sezioni etc. in formato cad o acquisite tramite scanner) associate alle unità immobiliari.



POTENZIALITA'

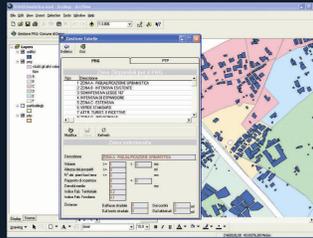
- ottimizzazione della progettazione di opere pubbliche, individuando tutte quelle zone carenti di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- pianificazione della manutenzione delle opere pubbliche;
- individuazione delle zone di recupero, attraverso un'attenta ricognizione del patrimonio edilizio degradato;
- pianificazione delle attività commerciali, e quindi creazione e gestione Piani Commerciali, evitando fenomeni di concentrazione e/o di disservizi per i cittadini. Inoltre, attraverso la sovrapposizione con le particelle catastali, il modulo costituisce un valido supporto in fase di gestione degli espropri.

STRUMENTAZIONE URBANISTICA E CERTIFICAZIONE

Tale modulo consente di gestire gli strumenti di controllo e di indirizzo dello sviluppo urbanistico, pertanto è finalizzato alla informatizzazione di Piani Regolatori Generali (ora Piani Urbanistici Comunali - LR 16/04), Piani Particolareggiati (ora Piani Attuativi - LR 16/04) e quanto altro serve per attuare gli strumenti urbanistici vigenti.

Tale modulo ha le seguenti funzionalità principali:

1. visualizzare, consultare e modificare tutte le basi cartografiche necessarie all'inquadramento del territorio, quali ad esempio:
 - zonizzazione di PRG
 - parti di territorio da riservare a speciali destinazioni o soggette a vincoli e limitazioni di legge
 - eventuali piani di attuazione quali Piani Particolareggiati, Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, Piani di Insediamento Produttivo, Piani di Recupero, etc.
 - localizzazione delle principali linee di comunicazione (stradali, ferroviarie, etc.);
2. visualizzare e verificare le aree destinate agli standard urbanistici (parcheggi, verde attrezzato, etc.) attraverso una serie di calcoli effettuati sulla base di informazioni contenute all'interno del database (ad esempio conoscendo il numero di abitanti, la superficie territoriale ed altri valori dettati dalle norme, si calcola lo spazio necessario a soddisfare ognuno di tali standard come mq/ab);
3. estrarre dati dimensionali e di normativa al fine di effettuare verifiche e simulazioni di piano (dati volumetrici, dati di previsione in funzione di determinati parametri): è pertanto un ottimo strumento di ausilio in fase di varianti al PRG;
4. visualizzare, attraverso l'integrazione con il modulo Gestione Catasto, tutte le particelle contenute interamente o parzialmente all'interno di una specifica area e di produrre particolari report (ad esempio il Piano Particolare di Esproprio).



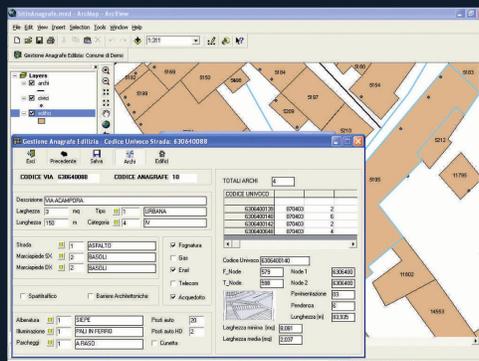
POTENZIALITA'

- possibilità di ottenere in automatico il *Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)*;
- gestione dei tematismi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, e di quelli relativi al rischio frane ed al rischio idraulico dell'Autorità di bacino competente sul territorio.

VIE E TOPONOMASTICA

Tale modulo consente la gestione della toponomastica attraverso la interrogazione degli assi stradali e dei numeri civici.

Attraverso la numerazione civica è possibile effettuare il collegamento con le altre banche dati comunali, e pertanto, all'interrogazione del civico, saranno associate informazioni relative, ad esempio, ai cittadini residenti, ai contribuenti ICI e TARSU delle unità immobiliari comprese nel fabbricato, alle pratiche di concessione edilizia, alle attività commerciali, etc.



POTENZIALITA'

- conoscenza di tutte le caratteristiche della strada, intrinseche (larghezza, tipo di pavimentazione, tipo di illuminazione, etc.) e non (eventuale presenza di impianti tecnologici al di sotto del manto stradale) e dei civici ad essa associata;
- pianificazione degli interventi, attraverso la memorizzazione delle attività di manutenzione, registrando le caratteristiche tecniche di ogni tratto stradale e le scadenze di manutenzione, in modo da evitare il degrado delle infrastrutture ed inconvenienti per l'utenza.

COLLEGAMENTO FRA IL S.I.T. E GLI ALTRI SERVIZI COMUNALI

Caratteristica fondamentale che deve essere posseduta dal S.I.T. affinché esso abbia effettivamente successo all'interno della P.A. è la capacità di mettere in relazione con il territorio dati non riferibili direttamente ad esso.

Se infatti ci si sofferma a pensare alle varie aree appartenenti ad una Amministrazione Comunale, ci si rende subito conto che **tutto**, in qualche modo, è riferibile al **territorio**.

Un tipico esempio è quello dell'Anagrafe: gli individui residenti sul territorio comunale non sono di per sé delle entità territoriali, ma dati ad essi associati possono essere riferiti al territorio in modo da creare una serie di tematismi indispensabili ad una corretta gestione di quest'ultimo.

Vediamo pertanto alcuni esempi di collegamento con le altre Aree Comunali:

- **Area Demografica**

Nel momento in cui si affronta il problema della pianificazione urbanistica le prime informazioni, in termini di importanza, ci provengono proprio dall'area demografica, in quanto questa ci dà indicazioni di come si distribuisce la popolazione sul territorio.

Attraverso tale collegamento è pertanto possibile effettuare qualsiasi analisi tematica sulla popolazione: la vista che individua gli edifici nei quali abitano un certo numero di bambini ci consente di posizionare una scuola elementare.

- **Area Tributi**

Il S.I.T. ci consente di conoscere la reale destinazione d'uso dei fabbricati, la loro volumetria, la classe, e quanto altro occorre per verificare i relativi tributi; è pertanto un utilissimo strumento di gestione e controllo delle evasioni.

- **Area Demanio**

Attraverso una semplice interrogazione il S.I.T. ci consente di visualizzare tutte le entità territoriali appartenenti al Comune: per ognuna di esse possiamo avere ad esempio informazioni circa il loro valore storico e ambientale; pertanto esso ci può aiutare a migliorare sia la tutela che l'accessibilità del patrimonio artistico e ambientale del Comune.

- **Area Opere Pubbliche**

La conoscenza del territorio comunale ci consente di ottimizzare la progettazione e manutenzione delle opere pubbliche.

L'inserimento di una nuova struttura pubblica all'interno del territorio cittadino deve, di norma, rispettare una serie di regole (bacino di utenza, percorsi stradali, etc.) che possono essere verificate immediatamente attraverso l'utilizzo dello strumento cartografico.

Inoltre, attraverso la sovrapposizione con le particelle catastali, può risultare un valido supporto in fase di gestione degli espropri.

- **Area Commercio**

Il S.I.T. consente la pianificazione delle attività commerciali e quindi la creazione e gestione dei piani commerciali.

Attraverso la visualizzazione delle attività sul territorio si possono evitare fenomeni di concentrazione e/o disservizi per i cittadini.



*Il progetto è stato realizzato a cura
dell'Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
dell'Agenzia SANNIO EUROPA S.C.P.A.*

GRAFICA MELLUSI - 0824.316153 - BN



82100 Benevento - Viale Mellusi, 68
Tel. 0824.372300 - 357239 - Fax 0824.312856 - Numero verde 800 194999
E-mail: sannioeuropa@sannioeuropa.it - Sito internet: www.sannioeuropa.it